

プロジェクト
見積(1回目)結果比較表(060421版)

単位:千円

	A社			B社			C社			D社		
	金額	坪単価	比率	金額	坪単価	比率	金額	坪単価	比率	金額	坪単価	比率
建築合計	143,150	473	65.7%	128,144	423	62.7%	134,471	444	62.0%	169,908	561	63.4%
直接仮設	6,187	20	2.8%	6,680	22	3.3%	4,971	16	2.3%	7,116	24	2.7%
躯体工事総計	72,124	238	33.1%	60,761	201	29.7%	68,436	226	31.5%	81,155	268	30.3%
土工事	5,879	19.3	2.7%	6,893	22.7	3.4%	5,076	16.7	2.3%	7,032	23.1	2.6%
杭	13,972	46.0	6.4%	12,054	39.7	5.9%	14,151	46.5	6.5%	15,482	50.9	5.8%
躯体合計	52,273	172.0	24.0%	41,814	137.5	20.4%	49,209	161.9	22.7%	58,641	192.9	21.9%
コンクリート	13,043	42.9	6.0%	10,846	35.7	5.3%	14,601	48.0	6.7%	11,910	39.2	4.4%
型枠	21,780	71.6	10.0%	16,810	55.3	8.2%	17,638	58.0	8.1%	28,226	92.8	10.5%
鉄筋	16,056	52.8	7.4%	12,537	41.2	6.1%	16,971	55.8	7.8%	17,454	57.4	6.5%
組積	1,394	4.6	0.6%		0.0	0.0%		0.0	0.0%	1,052	3.5	0.4%
鉄骨階段				1,621		0.8%			0.0%			0.0%
仕上げ	64,839	214	29.7%	60,703	200	29.7%	61,063	202	28.1%	81,636	270	30.5%
防水	2,858	9.4	1.3%	3,902	12.8	1.9%	2,948	9.7	1.4%	2,893	9.5	1.1%
タイル	705	2.3	0.3%	504	1.7	0.2%	579	1.9	0.3%	784	2.6	0.3%
木工事	7,980	26.2	3.7%	7,047	23.2	3.4%	4,499	14.8	2.1%	6,138	20.2	2.3%
金属	12,709	41.8	5.8%	8,839	29.1	4.3%	13,779	45.3	6.3%	15,414	50.7	5.8%
左官	6,023	19.8	2.8%	4,581	15.1	2.2%	3,373	11.1	1.6%	7,330	24.1	2.7%
木製建具	2,083	6.9	1.0%	2,765	9.1	1.4%	1,997	6.6	0.9%	2,808	9.2	1.0%
金属建具	7,036	23.1	3.2%	8,273	27.2	4.0%	8,200	27.0	3.8%	7,968	26.2	3.0%
ガラス	1,512	5.0	0.7%	1,109	3.6	0.5%	1,117	3.7	0.5%	1,667	5.5	0.6%
塗装吹付け	2,707	8.9	1.2%	3,180	10.5	1.6%	3,097	10.2	1.4%	5,287	17.4	2.0%
内装	3,515	11.6	1.6%	3,179	10.5	1.6%	6,614	21.8	3.0%	10,064	33.1	3.8%
仕上げユニット	14,419	47.4			0.0		1,976	6.5	0.9%		0.0	0.0%
石		0.0			0.0		1,050	3.5	0.5%		0.0	0.0%
雑	3,293	10.8	1.5%	17,324	57.0	8.5%	11,832	38.9	5.5%	21,282	70.0	7.9%
値引き		0.0			0.0		2	0.0	0.0%		0.0	0.0%
外構	8,870	29	4.1%	5,308	18	2.6%	6,900	23	3.2%	11,570	38	4.3%
共通仮設	9,980	33	4.6%	7,270	24	3.6%	11,433	38	5.3%	9,597	32	3.6%
設備合計	44,000	145	20.2%	36,418	120	17.8%	38,897	128	17.9%	0	0	0.0%
電気合計	16,000	53	7.3%	14,219	47	7.0%	12,397	41	5.7%	19,518	64	7.3%
電力引き込み	1,391	4.6	0.6%	945	3.1	0.5%	569	1.9	0.3%	2,069	6.8	0.8%
幹線動力設備	1,808	5.9	0.8%	1,481	4.9	0.7%	1,426	4.7	0.7%	2,047	6.7	0.8%
電灯コンセント	2,987	9.8	1.4%	5,723	18.8	2.8%	4,750	15.6	2.2%	4,358	14.3	1.6%
電話配線設備	1,887	6.2	0.9%	1,408	4.6	0.7%	684	2.3	0.3%	656	2.2	0.2%
テレビ共聴	971	3.2	0.4%	884	2.9	0.4%	1,243	4.1	0.6%	1,769	5.8	0.7%
インターホン	1,639	5.4	0.8%	1,090	3.6	0.5%	1,428	4.7	0.7%	1,840	6.1	0.7%
自動火災報知器	2,044	6.7	0.9%	2,086	6.9	1.0%	1,893	6.2	0.9%	3,999	13.2	1.5%
光用配管	0	0.0	0.0%	0	0.0	0.0%	404	1.3	0.2%	0	0.0	0.0%
インターネット工事	566	1.9	0.3%	603	2.0	0.3%	0	0.0	0.0%	583	1.9	0.2%
ITV用配管	0	0.0	0.0%	0	0.0	0.0%	0	0.0	0.0%	0	0.0	0.0%
監視カメラ	0	0.0	0.0%	0	0.0	0.0%	0	0.0	0.0%	0	0.0	0.0%
照明器具	2,707	8.9	1.2%	0	0.0	0.0%	0	0.0	0.0%	2,196	7.2	0.8%
値引き	0	0.0	0.0%	0	0.0	0.0%	0	0.0	0.0%	0	0.0	0.0%
給排水衛生合計	20,567	68	9.4%	17,089	56	8.4%	18,566	61	8.6%	19,977	66	7.5%
給水	4,400	14.5	2.0%	4,006	13.2	2.0%	4,850	16.0	2.2%	4,379	14.4	1.6%
給湯	2,790	9.2	1.3%	2,484	8.2	1.2%	2,571	8.5	1.2%	2,587	8.5	1.0%
排水通気	6,860	22.6	3.1%	4,178	13.7	2.0%	7,449	24.5	3.4%	4,551	15.0	1.7%
雨水抑制		0.0	0.0%		0.0	0.0%		0.0	0.0%	875	2.9	0.3%
衛生器具	2,150	7.1	1.0%	2,133	7.0	1.0%	2,103	6.9	1.0%	2,477	8.1	0.9%
換気	2,567	8.4	1.2%	2,388	7.9	1.2%		0.0	0.0%	3,109	10.2	1.2%
都市ガス設備	1,800	5.9	0.8%	1,900	6.3	0.9%	1,593	5.2	0.7%	1,999	6.6	0.7%
値引き				-1		0.0%			0.0%			0.0%
空調	7,433	25	3.4%	5,110	17	2.5%	7,934	26	3.7%	7,523	25	2.8%
昇降機設備工事	4,000	13	1.8%	4,300	14	2.1%	3,500	12	1.6%	6,600	22	2.5%
防音工事	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%
直接工事費	210,000	694	96.3%	181,440	599	88.7%	195,201	645	90.0%	244,693	808	91.3%
現場管理費	8,000	26	3.7%	14,700	49	7.2%	8,800	29	4.1%	14,700	49	5.5%
経費	0	0	0.0%	8,600	28	4.2%	13,000	43	6.0%	9,800	32	3.7%
値引き	0	0	0.0%	-240	-1	-2.3%	0	0	0.0%	-1,193	-4	-8.9%
合計	218,000	720	100.0%	204,500	675	100.0%	217,001	717	100.0%	268,000	885	100.0%
消費税	10,900	36		10,225	34		10,850	36		13,400	44	
総合計	228,900	756		214,725	709		227,851	752		281,400	929	